

**Трёхэтажный дом с террасой
в тихом и развитом районе**

На участке есть плодовый сад

Площадь дома 165,7 м², участок 1,5 сотки

Описание

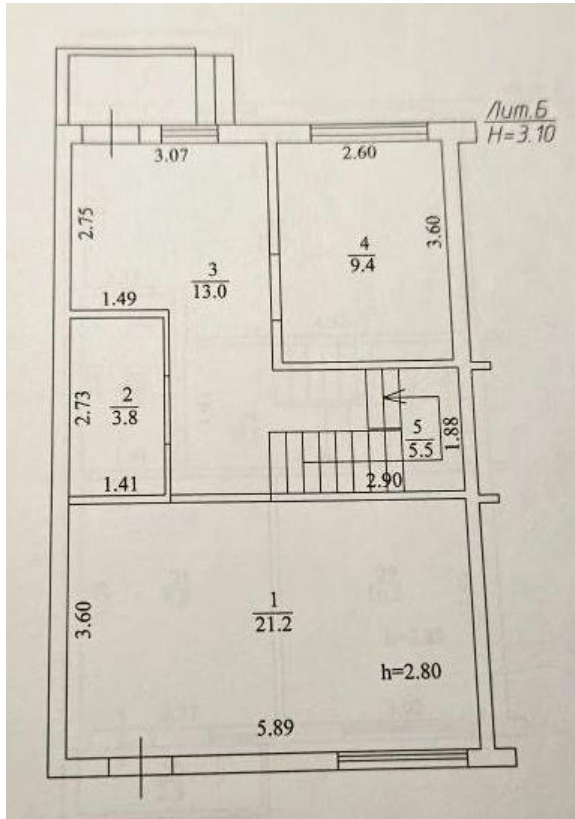
Продаётся трёхэтажный жилой дом по адресу: ул. 6-й Архангельский проезд, 29. Объект расположен в сформированном и удобном для жизни районе, буквально в нескольких минутах от всей необходимой инфраструктуры. Дом подойдёт для семьи, которая ищет функциональное пространство с возможностью поэтапного обновления интерьера под себя. Уже сейчас он полностью пригоден для проживания и сочетает в себе продуманную планировку, надёжные конструктивные решения и выгодное расположение.



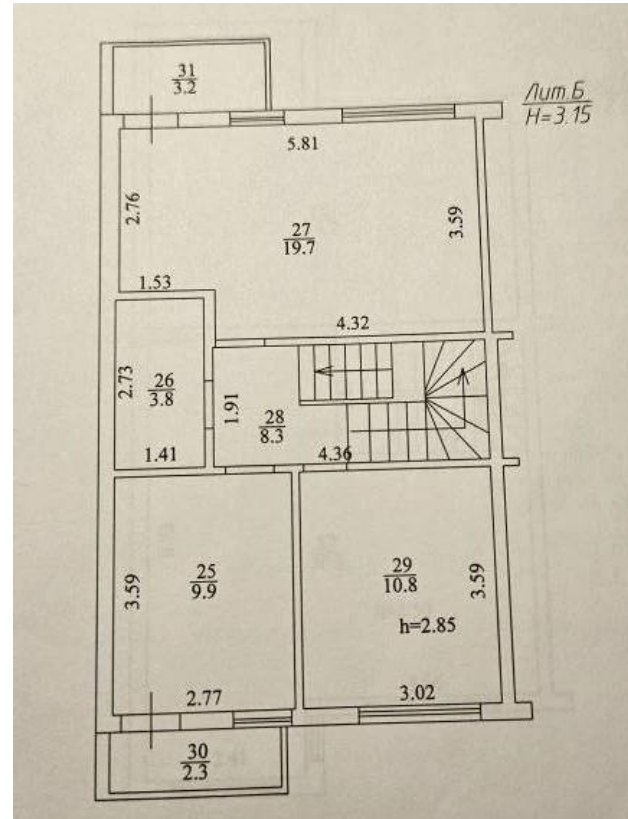
Планировка помещения

Общая площадь дома составляет 165,7 м², жилая площадь - 80,4 м².

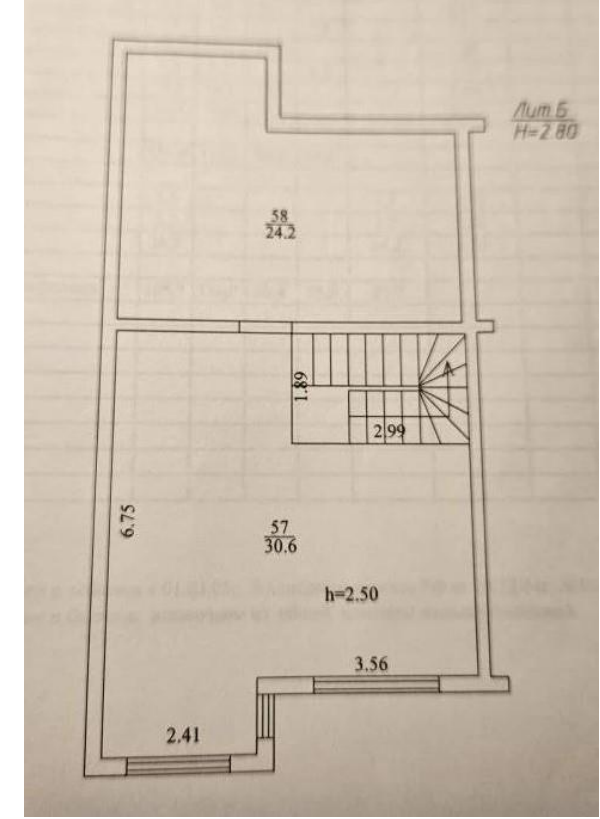
Планировочное решение организовано по этажному принципу и позволяет эффективно разделить пространство на функциональные зоны. На первом этаже расположены кухня (21,2 м²), прихожая (13 м²), санузел (3,8 м²) и одна из жилых комнат (9,4 м²), что удобно для повседневной жизни и приёма гостей. Второй этаж отведён под основную жилую зону, где находятся три изолированные комнаты (9,9, 10,8 и 19,9 м²) и санузел. Третий этаж представляет собой дополнительное пространство с выходом на просторную террасу и отдельным помещением, которое можно адаптировать под различные задачи. На каждом уровне предусмотрен санузел, что значительно повышает комфорт проживания.



1 этаж



2 этаж



3 этаж



Состояние

В большинстве комнат выполнен ремонт. На стенах обои, на полу ламинат, в кухне и санузлах используется плитка. Потолки натяжные. В комнатах установлены сплит-системы, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Дом полностью готов к проживанию, при этом оставляет возможность для постепенного обновления интерьера.





Тех условия

Дом подключён ко всем необходимым инженерным системам. Газоснабжение и водоснабжение центральные. Электрическая мощность составляет 15 кВт, что достаточно для полноценной эксплуатации бытовой техники. Канализация представлена септиком объёмом 8 куб.м. Все коммуникации функционируют стабильно. В комнатах установлены сплит-системы.

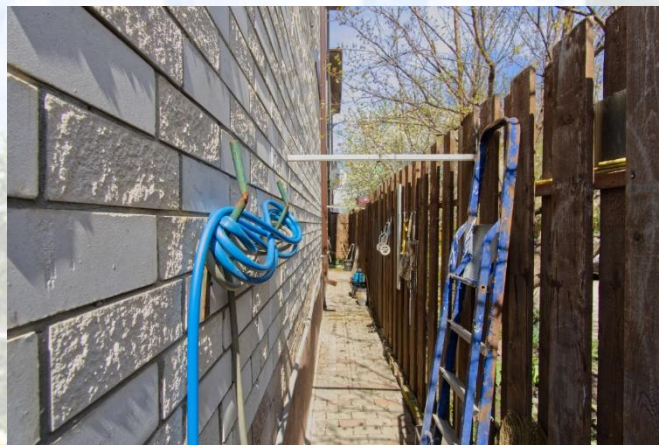
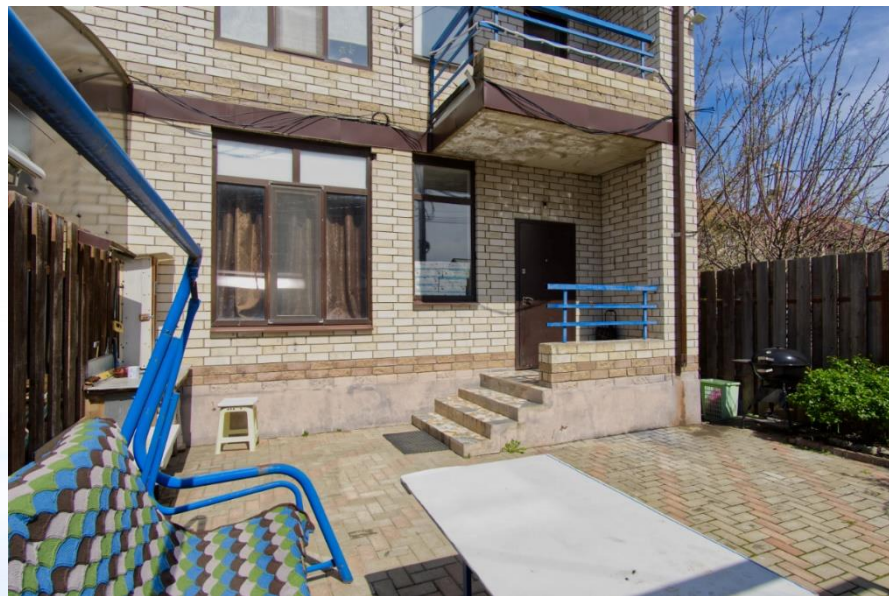


Дом и участок

Земельный участок площадью 1,5 сотки рационально организован. Двор вымощен плиткой, что упрощает уход и придаёт аккуратный внешний вид. На участке высажены плодовые деревья: абрикос, яблоня, вишня и инжир.

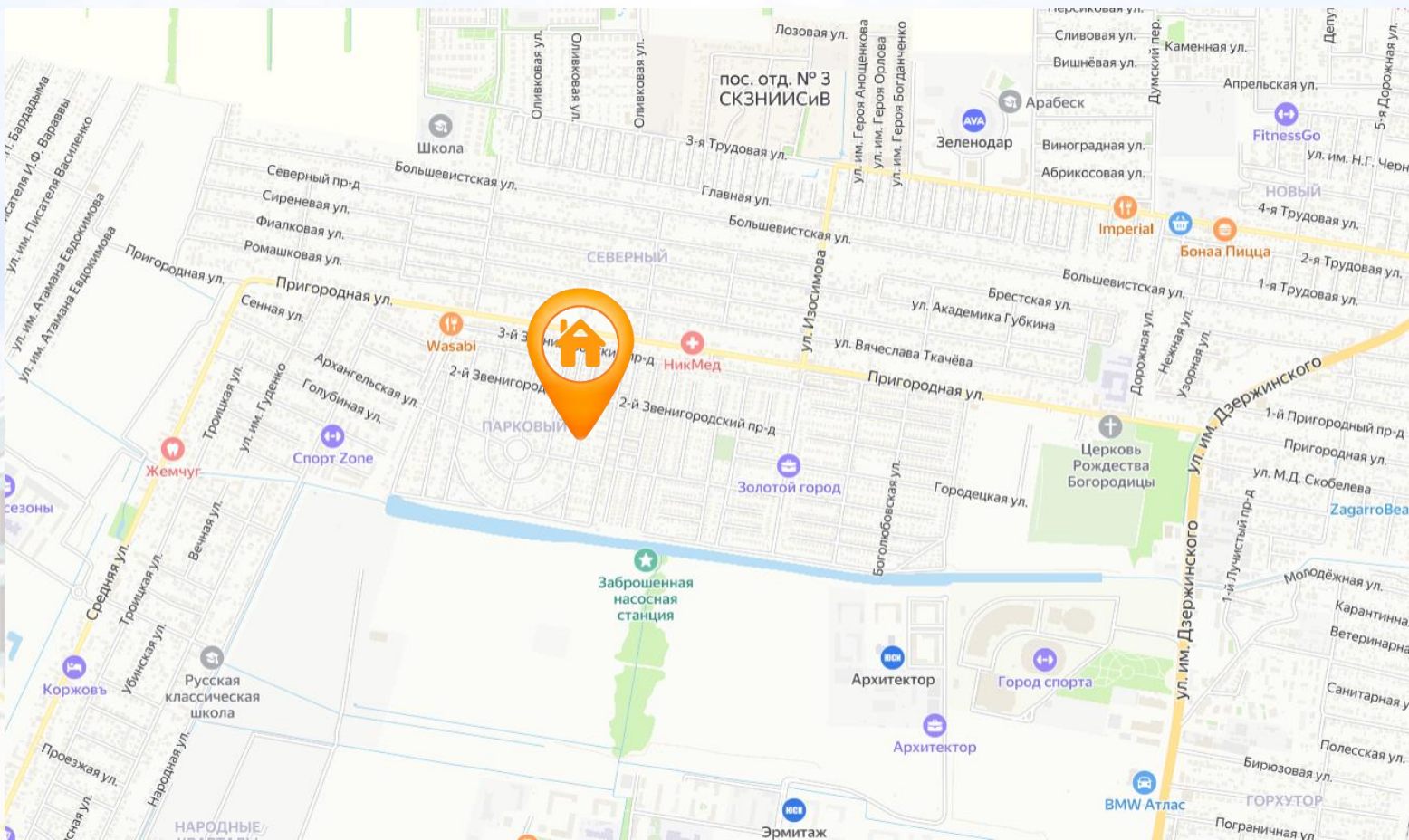
Несмотря на компактные размеры, участок остаётся функциональным и удобным для повседневного использования. Дом угловой, что обеспечивает дополнительное ощущение пространства и увеличивает придомовую территорию. Улицы в районе асфальтированы, рядом расположена остановка общественного транспорта. Район тихий и спокойный, с благоприятной социальной средой и хорошими соседями.





Расположение

Локация отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, аптеки и продуктовые магазины, включая «Пятёрочку» и «Магнит». Рядом расположена поликлиника №8. До школы около 1500 метров. Транспортная доступность обеспечивается маршрутами №29, 32 и 38, что позволяет быстро добраться в различные части города. Всего несколько минут на автомобиле до торгово-развлекательного центра «Красная Площадь». Для активного образа жизни поблизости расположены «Баскет Холл» и «Центр Самбо».



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0118001:3462, участка: 23:43:0118001:3356

Все документы в порядке. Долг по ипотеке 1 млн. руб.

Межевание проведено. Есть техпаспорт

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость трёхэтажного дома на участке 1,5 сотки в развитом районе с хорошими соседями

9 600 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Мах: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова

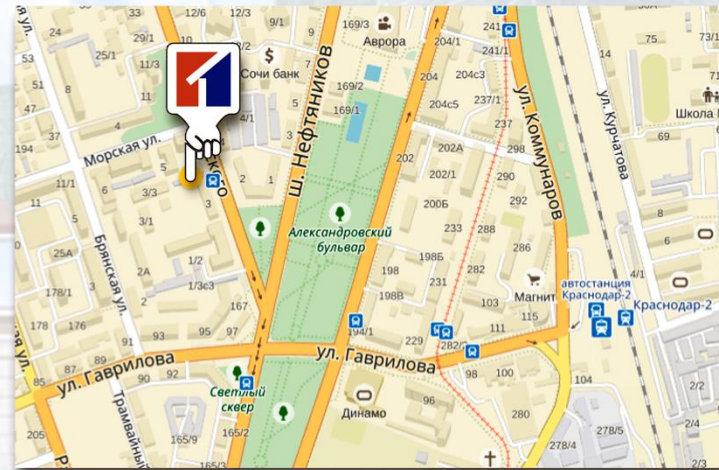


А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале